

ACI®

RECONDITIONERING & SCHADEHERSTEL
Denkers & Doeners

- ACI Reconditionering
- ACI Sloopwerken
- ACI Bouw
- ACI Industrie
- ACI Projecten
- ACI Milieu

'Nieuw' directieteam vult elkaar uitstekend aan!

Verontreinigde ventilatiekanalen snel en goed gereinigd

Sputen is een klus voor specialisten!

INHOUD

Pagina 1

- 'Nieuw' directieteam vult elkaar uitstekend aan!
- Nieuwe A1 logo past bij onze ambities!

Pagina 2

- Als brandwerende muren ook echt brandwerend moeten zijn...
- Ook Job Westerduin behaalt VCA VOL ** Certificaat
- Verontreinigde ventilatiekanalen zuurkasten snel en goed gereinigd
- Houdt inbrekers buiten de deur!
- Sputen is een klus voor specialisten
- Doordenkers voor denkers...

Uit de brand!® [ACI Reconditionering]

Deze divisie richt zich op reiniging, sanering en herstel na brand-, rook-, roet-, stof of waterschade. Zowel preventief als repressief. ■

Efficiënt slopen!® [ACI Sloopwerken]

Deze divisie is gespecialiseerd in sloop na brand, asbestsanering, restauratie sloop en afvalscheiding. ■

Schadeherstel!® [ACI Bouw]

Deze divisie richt zich op bouwkundig herstel na brandschade inclusief schilderwerk, schoorsteentechniek en installatietechniek. ■

Produktief reinigen!® [ACI Industrie]

Deze divisie is gespecialiseerd in de papier- en kartonindustrie, reiniging en desinfectie in de food-sector, koude-technisch reinigen en luchtkanaalreiniging. ■

Schone werkomgeving!® [ACI Projecten]

Deze divisie voert het onderhoud van gebouwen uit, verzorgt tapijt-reiniging en -bescherming, gevelreiniging en facility-management. ■

Schoon, fris & veilig!® [ACI Milieu]

Deze divisie geeft advies, beheert en levert eigen reinigings- en onderhoudsmiddelen, reinigingshulpmiddelen en machines. ■

'Nieuw' directieteam vult elkaar uitstekend aan

Ze hebben dezelfde achternaam en dezelfde vader en moeder. Maar daarmee houdt de vergelijking tussen Bert en Wilma van Ingen op. Zowel qua uiterlijk als qua karakter verschillen de broer en zus sterk van elkaar. Wilma van Ingen: "Ik ben de drukste en meest extroverte van de twee. Dat we verschillend zijn heeft ook zijn goede kanten. We vullen elkaar aan en dat biedt zakelijk gezien veel voordelen." Wilma is als operationeel manager onder meer verantwoordelijk voor de interne gang van zaken in Dordrecht en Tiel, het personeelsbeleid en klantcontacten. Met dat laatste houdt ook Bert zich volop bezig. Daarnaast is hij verantwoordelijk voor het strategische beleid en een groot deel van de acquisitie.

Wilma werkt nu al weer zo'n acht jaar bij ACI. "Ik ben ooit begonnen om 'even' bij te springen in een drukke periode, maar ik ben nooit meer weggegaan. "Het is een geweldig bedrijf met ontzettend veel leuke medewerkers en onderaannemers die onze dienstverlening completeren. Ik zie het als mijn taak en uitdaging om zowel medewerkers als klanten 'het ACI-gevoel' mee te geven. Ik

ben nu eenmaal een 'mensenmens'. Ik adviseer medewerkers, zowel de vaste als parttime-krachten, altijd zo te werk te gaan zoals je dat bij jezelf thuis ook zou doen. Het maakt niet uit of het om schoonmaak-, reconditionerings- of herstelwerk gaat, doe je werk snel en goed en laat na afloop alles netjes opgeruimd achter. We geven onze mensen dan ook veel vrijheid én verantwoordelijkheid."

Dat zij nu een andere, hogere functie binnen ACI gaat bekleden, wil niet zeggen dat er veel gaat veranderen. Wilma: "Ik ben nu eenmaal wie ik ben en zal dan ook aan klanten, medewerkers of onderaannemers nooit dingen beloven die ik niet kan waarmaken. De klant staat centraal in ons doen en handelen. Die duidelijkheid en service- en klantgerichte in- en opstelling is trouwens iets dat kenmerkend is voor ACI. Onze klanten weten altijd precies wat zij van ons kunnen en mogen verwachten en dus waar ze aan toe zijn."

Zo blijkt aan het eind van het gesprek dat Bert en Wilma nóg een belangrijke karakteristieke overeenkomst hebben. Zij hebben beiden hart voor hun bedrijf én voor hun klanten.

METEN IS WETEN GISSEN IS MISSEN

Als ondernemer in hart en nieren ben ik de uitdaging aangegaan om A1 Inspectie & Preventie landelijk verder op de kaart te zetten.

Mede door jarenlange ervaring op het gebied van meettechnische- & bouwdiagnostische methodieken evenals veiligheid en milieu zijn wij in staat om maatwerk aan onze klanten te bieden. Ons nieuwe beeldmerk draagt uit dat wij het onafhankelijke adviesbureau zijn binnen de ACI Groep. Ook herken ik hierin mijn persoonlijke motivatoren 'Wilskracht' en 'Energie'. Trots ben ik op ons team! De meettechnici zijn de kern van ons bedrijf. Als 'Denkers & Doeners' kunnen wij direct schakelen wanneer er sprake is van verandering in de markt. Centraal in het verhaal staat onze no-nonsense visie. Wij koppelen klantgericht denken aan flexibel ondernemen en onafhankelijkheid. Dit heeft direct geresulteerd in een langdurige samenwerking met één van de grootste verzekeraars op het gebied van lekdetectie. Wij sporen moeilijk vindbare lekkages op zonder onnodig hakken breekwerk. Wij willen ons onderscheiden als betrouwbare en servicegerichte dienstverlener. Wanneer er sprake is van veranderingen in de markt, 'bouwen' wij als het ware hier innovaties omheen. Nieuwsgierig geworden? In de volgende editie leest u meer over onze bijzondere dienstverleningen en aantrekkelijke tarieven.

INSPECTIE
PREVENTIE



Als brandwerende muren ook echt brandwerend moeten zijn...

Met de regelmaat van de klok krijgen bedrijven van overheidswege of verzekeraars de eis opgelegd in hun onderneming brandwerende muren aan te leggen. Met deze zogeheten compartimentering wordt voorkomen dat bij een brand het vuur zich eenvoudig door het gehele bedrijfspand kan verspreiden. Een prima zaak, temeer daar dergelijke preventieve voorzieningen hun nut in de praktijk meermaals hebben bewezen.

Binnen die compartimenteringen moet natuurlijk ook gewoon gewerkt worden. Het is dan ook onvermijdelijk daar kabels en leidingen doorheen te trekken. Op zich is dat geen probleem, mits de hiervoor gemaakte gaten vakkundig brandwerend worden gedicht. "Daar wringt echter vaak de schoen", stelt Jos Heuvelmans, de specialist op het gebied van brandwerendheid bij ACI Reiniging & Onderhoud

. Jos werkt vanuit het Limburgse Roermond om de vestiging van ACI Industrie verder uit te bouwen.

"Het afdichten van leiding- en kabelgoten in brandwerende muren is een vak apart en vraagt om een specialistische aanpak", benadrukt hij. "Immers, indien dit niet adequaat gebeurt, dan kan bij brand het vuur via de kabels en leidingen alsnog naar de overige vertrekken overspringen en is de gehele,



vaak kostbare investering in compartimentering geheel voor niks geweest. Helaas wordt hiervoor vaak de eerste de beste klusjesman in de arm genomen, die hiervoor doorgaans te weinig specialistische kennis in huis heeft. Met alle mogelijke gevolge van dien."

Met Jos Heuvelmans, die ook gewerkt heeft bij de bedrijfsbrandweer van DSM (Chemelot), beschikt men bij ACI wel over die specifieke know how en mankracht. "Het afdichten van kabel- en leidinggoten is nu eenmaal een vak apart, waarvoor afhankelijk van de muursoort ook het juiste brandwerende afdichtingmateriaal gebruikt moet worden. "Indien wij het dichtwerk verzorgen, dan garanderen wij bedrijven dat hun brandwerende muren ook daadwerkelijk brandwerend zijn. Wij gaan daarvoor zelfs speciale certificaten afgeven".

Verontreinigde ventilatiekanalen en zuurkasten snel en goed gereinigd



Bij de vervanging van de afzuiger van een tweetal zuurkasten in het Maaswaal College in het Gelderse Wijchen, die worden gebruikt voor de vakken Biologie en Scheikunde, werd vervuiling geconstateerd in de luchtafvoerkanalen. Gezien de lengte van de kanalen en de mate van verontreiniging door chemische stoffen, was zelf reinigen geen optie volgens het hoofd van de facilitaire dienst Jaap Stadelmann. "Dat is toch echt het werk voor specialisten."

Via een familielid was hij op de hoogte van de mogelijkheden die ACI Reconditionering & Schadeherstel op dit gebied biedt. "Ik heb gebeld en men kon vrij snel al komen. Na een eerste inspectie hebben ze goed uitgelegd wat er moest gebeuren, is in overleg met ons een plan van aanpak opgesteld en een prijsvoorstel gedaan. Daarmee gingen we akkoord."

De specialisten van ACI Reconditionering & Schadeherstel hebben ter plekke eerst de afzuiger verwijderd en zijn daarna met een speciale camera het luchtafvoerkanaal in gegaan om na te gaan in welke mate deze was verontreinigd. Vervolgens

hebben ze met een draaibare borstel het kanaal gereinigd en werd het verontreinigde stof onderaan bij de zuurkasten door middel van een extra grote stofzuiger opgezogen. Na het werk werd met de eerder genoemde camera nogmaals geïnspecteerd of de kanalen stofvrij waren. "We hebben zelfs als bewijs een DVD gekregen waarop te zien dat dit inderdaad het geval is", aldus Stadelmann, die 'voor de volle honderd procent' tevreden zegt te zijn over het door ACI geleverde werk. "We hadden er niet of nauwelijks omkijken naar. Men heeft snel en goed gewerkt, alles netjes achtergelaten en ook over de prijs/kwaliteitsverhouding zijn we goed te spreken.

Spuiten is een klus voor specialisten

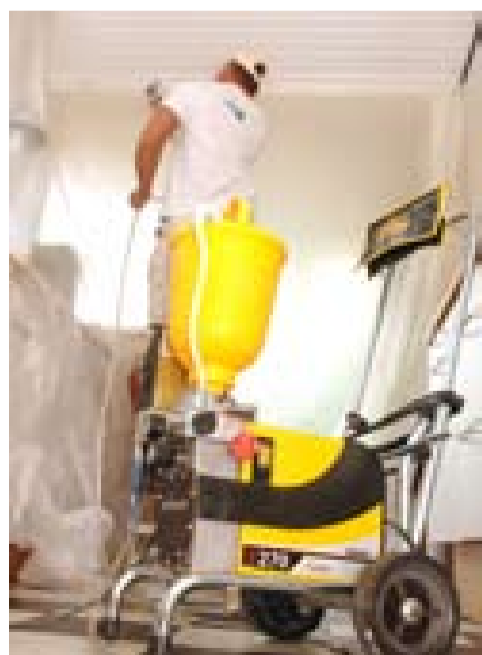
Na een brand-, rook-, roet- of waterschade dienen in een woning of bedrijfsruimte de muren, wanden of plafonds vaak opnieuw gewit, gesausd of geschilderd te worden. Op het eerste gezicht lijkt dit een klusje dat veel mensen kunnen doen. In de praktijk blijkt hier vaak toch meer bij te komen kijken.

Dat ook de reden dat wij hier binnen ACI Bouw, het bedrijfs onderdeel binnen ACI Reconditionering & Schadeherstel dat zich richt op bouwkundig herstel na brandschade, eigen specialisten voor inschakelen. De gebroeders (Raymond en Ricardo) Schouten bijvoorbeeld.

"Wij worden vaak bij de grotere brand- en waterschades ingeschakeld", steekt Ricardo van wal. "Met name voor de grote oppervlakten maken wij gebruik van een speciale spuittechniek en werken we met zogeheten lak- en tex-pompen. Dat levert zowel de gedupeerde klant als onze opdrachtgever voordeel op. Spuiten is namelijk stukken mooier dan rollen, omdat je dan geen strepen of banen ziet. Bovendien werkt het sneller, waardoor het werk uiteindelijk ook nog eens goedkoper is dan de traditionele manier van sausen en rollen."

Er zijn volgens hem nog niet veel schildersbedrijven die gebruik maken van deze spuittechniek. "Het is puur specialistenwerk. Je moet er ook een beetje feeling voor hebben en een speciale hand.

Het is niet iets wat je zomaar onder de knie hebt. Het vraagt toch wel enige ervaring", aldus Ricardo Schouten.



Houdt inbrekers buiten!



Elke vijf minuten wordt er in ons land in een woning ingebroken, elke 8 à 9 minuten in een bedrijf. De favoriete 'werk'-dagen voor het dievengilde vallen op dinsdag en vrijdag tussen 06:00 uur en 18:00 uur, gevolgd door de zaterdag.

Ook criminelen gaan met vakantie. Vandaar dat in de maanden mei, juni, juli en augustus het aantal woninginbraken in Nederland weer daalt. In de bouwvakvakantie neemt echter het aantal inbraken op bouwplaatsen weer toe. In de donkere dagen voor Kerstmis wordt er vooral in de kleinere Nederlandse dorpen ingebroken. Het is maar dat u het weet. Hieronder enkele tips om de kans op inbraak te voorkomen;

- Woninginbrekers hebben een hekel aan schrikverlichting, een woningalarm, een forse en gevaarlijk uitziende bewakingshond en oplettende burens.
- Voor garagedeuren wordt het aanbevolen om een zogeheten railblokkeringstang te installeren.
- Voorkom het gebruik van buitenbrievenbussen. Buitenbrievenbussen worden vaak genoeg door criminelen benut om de post eruit te halen. Op die manier proberen criminelen gegevens van de bewoner te stelen om de bankrekening te kunnen plunderen;
- Installeer dievenklauwen en/of dievenpennen in uw ramen, kozijnen en uw toegangsdeuren en vergeet de bovenverdieping niet als daar toegangsdeuren zijn geplaatst (zoals bij balkons).
- Laat uw autosleutels en autopapieren niet achter in de hal vlakbij de voordeur of in de garage. Verlaat u de woning voor korte tijd of gaat u slapen, neem deze dan mee of berg ze ergens anders op.
- Sluit ook stallingen of garages goed af. Inbrekers breken vaak eerst de stalling of het schuurtje open op zoek naar extra inbraakgereedschap.

Onbeperkt Beperkt

Voordat Job Westerduin (35) in 2004 in dienst trad bij Drechtwerk Facilitair, inmiddels gelieerd met ACI Dordrecht, was hij gedurende drie jaar werkloos. Zijn handicap - Job is doof - vormde een belemmering om een plaats op de arbeidsmarkt te veroveren. De kans die hij destijds bij zijn huidige werkgever heeft gekregen, heeft hij met beide handen aangegrepen.

Ook ACI is bijzonder te spreken over Job, die recentelijk ook is geslaagd voor het VCA VOL ** Certificaat. Dit certificaat, dat staat voor Veiligheid Checklist Aannemers Veiligheid voor Leidinggevers, wordt door opdrachtgevers steeds vaker verplicht gesteld om (schoonmaak-, salvage- en reconditionerings)werkzaamheden op locatie te mogen verrichten. Uit onderstaand interview blijkt dat VCA VOL ** niet de eerste cursus van Job is. En vermoedelijk ook niet de laatste.

Welke (voor)opleidingen heb je gevolgd?

Job: "In de eerste plaats de LEAO (Lager Economisch en Administratief Onderwijs, Voortgezet Speciaal Onderwijs). Daarnaast heb ik diverse cursussen en trainingen gevolgd: OVD Magazijnmedewerker, Vorkheftruck en Reachtruck opleidingen, SVS Schoonmaker, SVS Reiniger na Brand (Arnhem) en recentelijk ook VCA VOL**."

Wat heb je eraan in de dagelijkse praktijk?

Job: "Ik verwacht heel veel, al heb ik eerlijk gezegd nog niet veel volgens de VCA kunnen handelen tijdens mijn werk. Wel heb ik opmerkingen gemaakt over de veiligheid, zoals het gebruik van werkschoenen en een gevaarlijk blootliggend elektriciteits snoer van een stofzuiger. Hierdoor zijn de werkzaamheden tijdens een ochtendproject in Zwijndrecht direct veiliger gemaakt."

Wat doe je eigenlijk voor werk bij ACI?

Job: "Ik houd me bezig met allround-schoonmaakwerkzaamheden en specifiek met Reconditionering -werkzaamheden, zowel binnen als buiten op locatie. Zo doe ik schoonmaakwerk op diverse projecten in de omgeving van Dordrecht, diverse specialistische reinigingswerkzaamheden op locatie en in de wasstraat van ACI / Drechtwerk aan de Pascalstraat in Dordrecht. Ik vind mijn werk leuk en afwisselend. Zo werk ik bij vloeronderhoud graag met de boenmachine en vooral het werken met brand- en roetschades spreekt me bijzonder aan."

Vormt je gehoor een probleem bij je huidige werk?

Job: "Dat valt wel mee. Ik draag een gehoorapparaat aan mijn rechteroor zodat ik wel een beetje kan horen, maar helaas niet alles. Dat leidt ook wel tot grappige situaties. Zo merk ik soms niet dat de stofzuiger is afgeslagen. Dan blijf ik maar doorzuigen en vraag ik me af waarom dat ding opeens niet goed zuigt. Dan blijkt dat de stekker van de stofzuiger is losgeraakt."

Doordenkers voor denkers...

Efficiënt is dingen beter doen. Effectief is betere dingen doen.

A1 is in ontwikkeling en ondergaat de aankomende periode een facelift...

INSPECTIE
PREVENTIE



COLOFON

ACI & A1 Hoofdkantoor Tiel • Postbus 6323, 4000 HH Tiel • Polderweg 13, 4005 GA Tiel • Telefoon: 0344 635851 • Fax: 0344 635819
ACI & A1 Vestiging Dordrecht • Pascalstraat 70, 3316 GR Dordrecht • Telefoon: 078 6540008 • Fax: 078 6179589
E-mail ACI • info@aci-groep.nl • Website: www.aci-groep.nl www.schadeherstelgroep.nl www.reinigingsgroep.nl
E-mail A1 • info@A1-groep.nl • Website: www.A1-groep.nl www.voordenken.nl
Alarmnummers • DORDRECHT 078 654 00 08 • TIEL 0344 57 89 89